



QUARTIER FLOTTANT



C'est quoi ?

Quelle que soit le type d'hébergement (privé/touristique/secondaire/etc.) l'habitat flottant est par définition, un hébergement posé sur une plateforme flottante. Souvent réalisé en bois, l'hébergement flottant est en tout point, ou presque, identique à toute maison terrestre traditionnelle. La plateforme flottante peut, quant à elle être réalisée selon différents types de constructions (Flotteur béton / flotteur plastique / flotteur aluminium / etc.).



Comment ça fonctionne ?

D'ici à 2050, un milliard de personnes sera obligé de se déplacer en raison des sécheresses, des inondations ou encore de la montée de la mer en raison du réchauffement climatique. L'habitat flottant peut être une solution à la problématique des submersions et inondations qui touchent tous les continents. Depuis plusieurs années, les projets de construction d'habitations flottantes se multiplient un peu partout en France et à travers tous les pays.

La maison flottante se trouve être une des meilleures solutions pour pallier aux problèmes d'inondations et de montées des eaux de plus en plus fréquentes dans certaines régions. Même en cas de fortes montées des eaux, l'intérieur reste entièrement protégé, ainsi on reste à l'abri de toute nuisance ou de toute dégradation des biens matériels.

Une maison sur l'eau comporte aussi beaucoup d'avantages : on peut déplacer sa maison en fonction du climat, de la saison ou même simplement pour les vacances. A condition bien évidemment d'avoir fait le choix d'un modèle suffisamment mobile et facile à déménager. Dernier avantage non négligeable, les habitats flottants proposés de nos jours possèdent tout le confort moderne d'une maison classique : sanitaires, cuisine, chambres, et le tout sur des structures totalement stables.



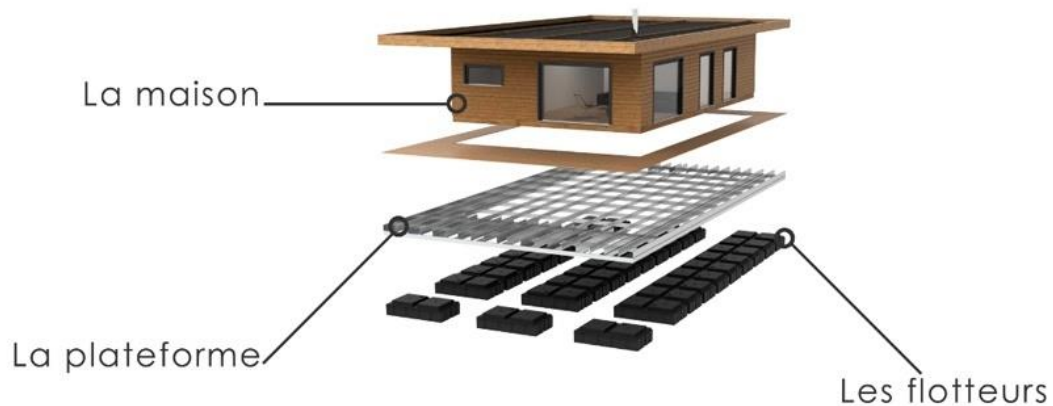
© Les maisons flottantes de IJburg en banlieue d'Amsterdam

Maison flottante sur plateforme en aluminium

Contrairement à tout autre type de construction, la maison flottante ne nécessite aucune fondation et donc pas de travaux d'aménagement souvent néfaste pour la nature environnante.

La maison flottante se compose de trois sous-ensembles :

- Plateforme composée en aluminium (léger et résistant).
- Flotteurs composés en polyéthylène ayant une résistance mécanique importante. Imputrescible, le polyéthylène n'accepte pas l'eau. Fréquemment utilisé dans les ports pour la flottaison des pontons et des mouillages.
- Habitation intégralement réalisé en ossature bois, l'habitat est autoportant. L'utilisation de bois spécifiques est un gage de qualité pour une résistance optimale en milieux humides et une longévité dans le temps.

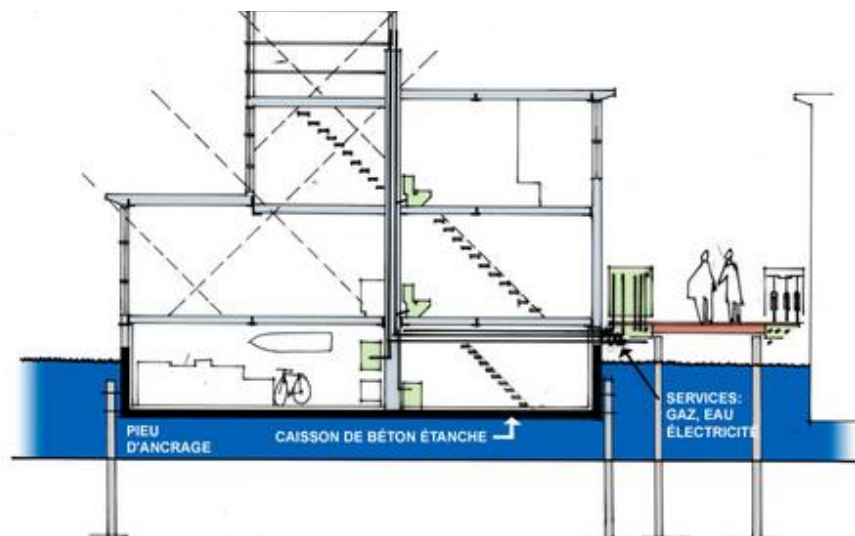


Quartier flottant IJburg Amsterdam

Le quartier d'IJburg est le dernier quartier d'Amsterdam construit sur un certain nombre d'îles artificielles qui ont été créées sur le lac IJmeer. Ce quartier représente 18.000 logements pour 45.000 habitants ainsi que des écoles, des commerces, des centres de loisirs, des restaurants et des plages.



Les maisons flottantes sont soutenues par des cuves en béton flottantes immergées dans l'eau à une profondeur d'un demi-étage. Une construction légère en acier de support est construite sur le dessus, qui est équipée de panneaux en bois pour faire des pièces et des étages. Les chambres et la salle de bain sont contenues dans l'étage le plus bas, qui est en partie submergé. Le rez-de-chaussée est pour la cuisine et la salle à manger et est connecté à une plate-forme terrasse ouverte. La zone d'habitation principale occupe l'étage supérieur. Des vérandas, des terrasses flottantes, des auvents, etc. peuvent être facilement attachés à ce cadre qui sert de squelette.



Les caissons de béton supportent les maisons et sont fixés à des pieux qui permettent un certain mouvement de la coque

House Boat

SeaLoft® est un concept de bateau maison pour l'hébergement à quai ou en balade dans les eaux abritées des espaces maritimes ou fluviaux. Il a été imaginé pour toutes celles et ceux qui rêvent d'habiter sur l'eau, pour quelques jours ou toute l'année.

SeaLoft® dispose d'une structure à Ossature bois solide, durable et écologique. Il propose ainsi un espace habitable de 40 m² qui accueille un grand salon / cuisine éclairé sur 3 façades et de 2 chambres dont une panoramique. Ce bateau peut accueillir une famille de 5 à 7 personnes.

L'ensemble présente un haut niveau d'isolation mais aussi un excellent confort acoustique. Le mode de fabrication offre aussi une régulation de l'humidité garantissant un habitat parfaitement sain.

La conception permet aussi la possibilité d'équiper SeaLoft® de moyens de production d'énergie renouvelable [panneaux solaires /éolienne]. En outre une vaste zone technique accueille des réservoirs de grande capacité [eau douce et eaux usées].





AVANTAGES

- Gestion des eaux usées dans le respect de l'environnement.
- Autonomie énergétique.
- Ne nécessite aucune fondation et donc aucun travaux d'aménagement souvent néfaste pour l'environnement.
- Ce type d'habitat répond au problème de place limitée sur terre. Cela permet de remédier aux problèmes d'inondations et de submersion (fortes précipitations et montée des eaux des océans).
- Habitat écologique.
- Aussi confortable qu'une maison traditionnelle.

INCONVENIENTS

- Une habitation sur l'eau se doit de respecter tous les codes de l'urbanisme, comme les constructions traditionnelles donc. Mais en plus, elle devra être équipée de bouées et de gilets de sauvetage, et répondre à toutes les autres normes de sécurité des bateaux, car les maisons flottantes ont le même statut que les bateaux en France. En cela, elles doivent donc aussi répondre aux normes de résistance des matériaux et de calcul de charge, notamment en ce qui concerne le nombre de personnes maximal pouvant être admises à bord.
- Une maison flottante doit être immatriculée comme un bateau et il faut s'acquitter d'une redevance annuelle.

Pour en savoir plus :

<http://yellowvision.fr/villes-flottantes-montee-des-eaux/>

<https://www.aquashell.fr/oceanix-ville-flottante-pour-refugies-climatiques/>

<https://sealoft.fr/>

<https://www.aquashell.fr/concept/>

<http://www.maison-flottante.fr/videos.html>

